

## CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA DOCUMENTO DE ORIENTACIÓN

### DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA DEL PROGRAMA REBUILD NC

Todas las actividades de construcción de ReBuild NC deben cumplir con las Normas de construcción ecológica, como se describe en 85 FR 4681.



Los proyectos de reconstrucción deberán registrarse por el Sistema de clasificación de energía doméstica (HERS) o a un Diseño de construcción ecológica equivalente, y todas las casas reconstruidas serán inspeccionadas para asegurar que cumplan con las Normas de construcción ecológica.

Los proyectos de rehabilitación seguirán los requisitos incluidos en la Lista de verificación de Adaptación de construcciones ecológicas del área de Planeación y Desarrollo de la Comunidad (CPD), y los contratistas del programa deberán certificar que todos los materiales y productos cumplen con las normas de la lista.

El Programa incluirá estimaciones de los materiales, productos y mano de obra necesarios para cumplir estas normas en todas las estimaciones de construcción para los proyectos de reconstrucción y rehabilitación.

#### PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE LOS SIGUIENTES ENLACES:



**SITIO WEB DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN DE ENERGÍA DOMÉSTICA (HERS):**

[www.hersindex.com](http://www.hersindex.com)



**LISTA DE VERIFICACIÓN DE ADAPTACIÓN DE CONSTRUCCIONES ECOLÓGICAS:**

[www.hudexchange.info/resource/3684/guidance-on-the-cpd-green-building-checklist](http://www.hudexchange.info/resource/3684/guidance-on-the-cpd-green-building-checklist)



ReBuild NC apoya la Ley de Vivienda Justa/Igualdad de oportunidades en el empleo/Accesibilidad ADA

NCORR es una oficina del Departamento de Seguridad Pública de Carolina del Norte.

# ¿CÓMO PUEDE AYUDARLE LA CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA?

## LE AHORRA DINERO



- **La inversión inicial en construcciones ecológicas hace que las propiedades valgan más**, con un aumento promedio esperado del valor del 4%. En general, se espera que los proyectos de adaptación ecológica se paguen solos en solo siete años.
- **Las construcciones ecológicas reducen los costos diarios año tras año.** Además de reducir las facturas de los servicios públicos, una casa eficiente desde el punto de vista energético puede ahorrar algunos costos durante la construcción y, en última instancia, le proporcionará mayor comodidad.

## LO MANTIENE SALUDABLE



- La EPA estima que la contaminación del aire interior puede ser de dos a cinco veces peor, y a veces más de 100 veces peor, que la calidad del aire exterior.
- **Las construcciones ecológicas incorporan sistemas de ventilación saludables y usan materiales de construcción no tóxicos.**

## AYUDA AL AMBIENTE



- Se espera que los edificios tengan un enorme impacto en el medio ambiente y el cambio climático. Con el 41% del consumo total de energía de los Estados Unidos, **los edificios superan en consumo al sector industrial (30%) y de transporte (29%).**
- La adaptación de uno de cada 100 hogares estadounidenses con aparatos que ahorren agua podría evitar unas 80,000 toneladas de emisiones de gases de efecto invernadero, **lo que equivale a retirar 15,000 automóviles de circulación durante un año.**