

Lista de verificación de los documentos requeridos

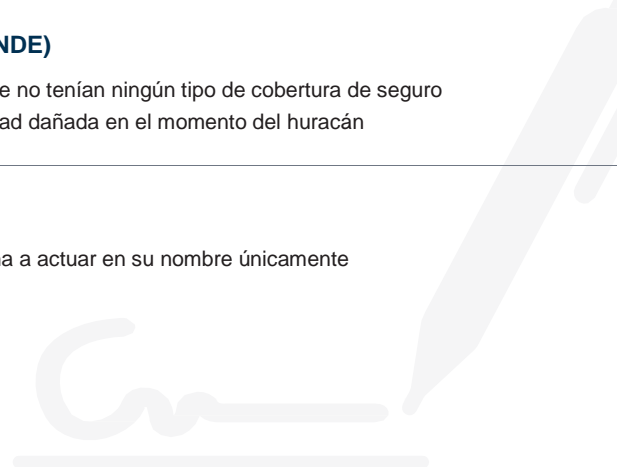
Programa de Recuperación para Propietarios



FORMULARIOS DEL PROGRAMA FIRMADOS Y COMPLETOS

Se pueden descargar copias de estos documentos en rebuild.nc.gov o retirarse en un Centro de ReBuild NC.

- SOLICITUD DEL PROGRAMA**
Debe ser completada, fechada y firmada por el Solicitante principal que solicita la asistencia para la propiedad dañada.
- FORMULARIO DE CONSENTIMIENTO PARA DIVULGAR INFORMACIÓN**
Debe ser completado por el Solicitante principal para darle permiso a ReBuild NC para recibir información de terceras organizaciones en relación con la propiedad dañada.
- FORMULARIO DE DERECHO A INGRESAR**
Debe ser completado por el Solicitante principal para darle permiso a ReBuild NC para ingresar a la propiedad dañada.
- FORMULARIO DE CERTIFICACIÓN DE INGRESOS**
Debe ser completado por todos los miembros del hogar además de proporcionar documentación de ingresos por separado.
- CERTIFICACIÓN DE CERO INGRESOS (SI CORRESPONDE)**
Debe completarse además del Formulario de certificación de ingresos si el miembro del hogar declara tener \$0 ingresos en el Formulario de certificación de ingresos.
- FORMULARIO DE PERSONA DESIGNADA PARA COMUNICACIONES (SI CORRESPONDE)**
Si un Co-solicitante figura en la Solicitud del programa, el Solicitante principal debe completar un formulario de Persona designada para comunicaciones en el que se establece que el Co-solicitante es una Persona designada para comunicaciones aprobada, con lo que se la autoriza a obtener información sobre el estado de la solicitud.
- CERTIFICACIÓN DE QUE NO POSEE SEGURO (SI CORRESPONDE)**
Este formulario solo debe ser completado por los Solicitantes principales que no tenían ningún tipo de cobertura de seguro activa (seguro de vivienda, contra inundaciones o de otro tipo) en la propiedad dañada en el momento del huracán Matthew y/o del huracán Florence.
- PODER LIMITADO (SI CORRESPONDE)**
Debe ser completado por el Solicitante principal para autorizar a una persona a actuar en su nombre únicamente a los efectos de ReBuild NC.



DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO

Identidad y propiedad

Se deben presentar copias de la siguiente documentación con la solicitud completa y firmada, y todos los formularios necesarios para que la solicitud siga adelante.

COMPROBANTE DE IDENTIDAD (UNO DE LOS SIGUIENTES)

- Licencia de conducir
- Pasaporte estadounidense
- Identificación emitida por el estado
- Tarjeta de identificación militar

COMPROBANTE DE PRESENCIA LEGAL (UNO DE LOS SIGUIENTES)

- Tarjeta de Seguridad Social
- Certificado de ciudadanía
- Certificado de nacimiento
- Pasaporte estadounidense
- Certificado de naturalización

COMPROBANTE DE PROPIEDAD (UNO DE LOS SIGUIENTES)

Viviendas unifamiliares, casas modulares, dúplex, condominios/casas y cooperativas de viviendas:

- Escritura con garantía de título general
- Escritura de orden judicial
- Escritura con garantía de título especial
- Escritura del Comisionado
- Escritura sin garantía
- Escritura sin garantía de título general
- Boleto de compraventa
- Otro tipo de escritura
- Escritura de fideicomiso

Unidades de vivienda prefabricadas (casas rodantes):

- Certificación de título
- Acuerdo hipotecario de préstamo para casas prefabricadas (Escritura de fideicomiso)
- Acuerdo de compra celebrado
- Escritura (si el terreno es propio)
- Registro de la casa rodante
- Tarjeta de impuestos sobre la propiedad (si la casa prefabricada está inmovilizada)
- Contrato de venta celebrado

HERENCIA

Si corresponde para cualquier tipo de estructura, una copia de la escritura de propiedad vitalicia, documento del fideicomiso, certificado de defunción para cualquier persona fallecida que figure en la última escritura registrada, o el último Testamento para el/los propietario(s) fallecido(s) (autenticado y registrado).



DOCUMENTOS DE RESPALDO

Residencia y ocupación

 COMPROBANTE DE RESIDENCIA PRIMARIA (UNO DE LOS SIGUIENTES)

Todos los registros deben estar fechados entre septiembre y octubre de 2016 (huracán Matthew) y/o agosto y septiembre de 2018 (huracán Florence). Además, los nombres y direcciones de la propiedad enumerados deben coincidir con el nombre y dirección de la propiedad dañada que figura en la solicitud enviada.

- Registros/facturas de impuestos o registros de propiedad del asesor del condado con la dirección de la propiedad dañada al momento de la tormenta
- Licencia de conducir válida al momento de la tormenta
- Registro para votar válido al momento de la tormenta
- Carta de la FEMA que indique el pago recibido para reparaciones del hogar o contenido
- Declaración de Seguridad Social
- Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF, por sus siglas en inglés)
- Documentación de Medicare
- Documentación del Programa WIC de Carolina del Norte
- Seguro de desempleo de Carolina del Norte
- Declaraciones de impuestos (Si solicita asistencia para los daños ocasionados por el huracán Matthew, proporcione la(s) declaración(es) de impuestos de 2015; si solicita asistencia para los daños ocasionados por el huracán Florence, proporcione la(s) declaración(es) de impuestos de 2017).

 COMPROBANTE DE OCUPACIÓN (UNO DE LOS SIGUIENTES)

Todos los registros deben estar fechados entre septiembre y octubre de 2016 (huracán Matthew) y/o agosto y septiembre de 2018 (huracán Florence). Además, los nombres y direcciones de la propiedad enumerados deben coincidir con el nombre y dirección de la propiedad dañada que figura en la solicitud enviada.

- Comprobante de servicios públicos (por ejemplo, factura de electricidad, gas, agua, basura, aguas residuales, cable o teléfono fijo)
- Carta de servicios públicos (por ejemplo, de la empresa de electricidad, gas, agua, basura, aguas residuales, cable o teléfono fijo)
- Estado de cuenta de la tarjeta de crédito (redactado)
- Extracto bancario (redactado)
- Declaración de Seguridad Social
- Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF, por sus siglas en inglés)
- Documentación de Medicare
- Documentación del Programa WIC de Carolina del Norte
- Seguro de desempleo de CN

 DECLARACIÓN DE LA HIPOTECA (SI CORRESPONDE)

Si la propiedad dañada tiene actualmente una hipoteca, copia de una declaración de hipoteca reciente para la escritura de la propiedad que demuestre que el propietario está al día en los pagos de la hipoteca.

 IMPUESTOS SOBRE LA PROPIEDAD

Se debe presentar documentación que demuestre que los impuestos sobre la propiedad están al día, o que existe un plan de pago con el municipio local.

DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO

Seguro, ingresos y daños por tormentas

 COMPROBANTE DEL SEGURO

Si había una póliza de seguro activa para la propiedad dañada al momento del desastre, proporcione lo siguiente para cada póliza de seguro (de vivienda, contra inundaciones, de otro tipo) que estuviera activa al momento del desastre, además de completar la Certificación de divulgación de seguros:

- Copia de la póliza de seguros
- Copia de la carta de aprobación o denegación del seguro para las reparaciones debido al desastre, si corresponde.

Si no había una póliza activa al momento del desastre, se le pedirá que complete un Formulario de certificación de que no posee seguro, el cual se puede obtener en un Centro de ReBuild NC, o puede descargarse de rebuild.nc.gov.

 DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS (UNO DE LOS SIGUIENTES)

La documentación debe ser proporcionada por todos los miembros del hogar (mayores de 18 años).

- Copia de las declaraciones de impuestos federales más recientes de todos los miembros del hogar, incluyendo cualquier declaración enmendada. Si se solicita en 2020, se requiere la(s) declaración(es) de impuestos de 2019. Si se solicita en 2021, se requiere la(s) declaración(es) de impuestos de 2020. Si no se dispone de la declaración de impuestos apropiada, se requerirá un comprobante alternativo de ingresos, por ejemplo, la transcripción 1040 de la(s) declaración(es) de impuestos, talones de pago o la(s) carta(s) de concesión de Seguridad Social.
- Formulario 1040 del IRS
- Formulario 1099 del IRS
- Formulario 8879 del IRS
- Solicitud de extensión del IRS (con comprobante de ingresos)
- Recibos de pago de tres meses por frecuencia de pago
 - *Personas que reciben el pago por semana: 12 cheques consecutivos*
 - *Personas que reciben el pago quincena: 6 cheques consecutivos*
 - *Personas que reciben el pago por mes: 3 cheques consecutivos*
 - *Carta del empleador declarando los ingresos anuales o mensuales del empleado si fue contratado recientemente*
- Declaración de jubilación que muestre el monto bruto mensual o anual actual recibido
- Declaración de Seguridad Social que muestre el monto bruto mensual o anual actual recibido
- Declaración de beneficios de desempleo por el periodo actual de 3 meses
- Certificación de pensión y discapacidad de veteranos
- Verificación del empleo por parte del empleador (si fue contratado recientemente)
- Carta de oferta (si fue contratado recientemente)

 DOCUMENTACIÓN DE DAÑOS POR TORMENTAS

Se debe proporcionar al menos uno de los siguientes datos para verificar los daños causados por tormentas (huracán Matthew, huracán Florence o ambos):

- Estimación del seguro o documentación de la reclamación
- Carta de la FEMA
- Carta de la SBA
- Fotografías con fechas posteriores al desastre
- Permisos de construcción
- Documentación de los gobiernos locales o estatales
- Documentación de la asistencia de ayuda de organizaciones privadas o sin fines de lucro
- Otra documentación que demuestre que sufrió daños por tormentas

