

# Los Programas de vivienda asequible de ReBuild NC

Todos merecen vivir en un hogar seguro y asequible, independientemente de sus ingresos.



La vivienda estable también desempeña un papel importante en la salud de la comunidad y puede afectar:

- **Educación:** Los niños en hogares inestables son más propensos a atrasarse en la escuela y tener un desempeño deficiente en las pruebas estandarizadas.<sup>1</sup>
- **Salud:** Las personas mayores que habitan en viviendas estables y asequibles tienen menos depresión, y los niños tienen menos problemas de desarrollo y comportamiento.<sup>2</sup>
- **Desarrollo económico:** Muchos empleadores tienen en cuenta la vivienda asequible al decidir dónde ubicar un negocio.<sup>3</sup>

## LA MANERA CÓMO LAS TORMENTAS AFECTAN LA DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Las tormentas a menudo causan daños que reducen la cantidad de vivienda segura y la capacidad de los residentes para pagarla. Dos factores que afectan a viviendas asequibles después de una tormenta son:

- **Aumento de demanda:** Hay una demanda de casas en buen estado, materiales de reconstrucción y mano de obra calificada. Esto significa que los arrendatarios y propietarios pagan más para reparar sus casas o encontrar nuevas viviendas.
- **Pérdida de empleo:** En muchas áreas hay una pérdida permanente de empleo, lo que hace más difícil para los residentes pagar una vivienda segura y hace que algunos no puedan pagar las cuotas de vivienda.

## POR QUÉ CAROLINA DEL NORTE NECESITA MÁS VIVIENDA ASEQUIBLE

Los propietarios y arrendatarios que gastan más del 30% de sus ingresos familiares en costos de vivienda pueden enfrentar desafíos financieros. Según la Coalición para la Vivienda de Carolina del Norte, muchos hogares en todo el estado enfrentan dificultades financieras, incluyendo más del 25% de los arrendatarios y entre el 18% y 29% de los propietarios en los condados de Columbus, Craven, Cumberland, Duplin, Edgecombe, Robeson y Wayne.

ReBuild NC ofrece programas de recuperación de vivienda para ayudar a aumentar el número de viviendas seguras después de una tormenta. Las opciones son:

- Programa multifamiliar
- Programa de restauración de vivienda pública
- Programa de reparación para propietarios unifamiliares
- Programa de reparaciones para alquilar viviendas pequeñas

A través de su Programa de compra, ReBuild NC también ayuda a los propietarios con ingresos financieros limitados a mudarse de viviendas propensas a inundaciones a áreas más seguras.

¿Tiene preguntas? Escriba su información de contacto en la hoja de inscripción.

Obtenga más información en <https://www.rebuild.nc.gov>.

<sup>1</sup> Cunningham and MacDonald, "Housing as a Platform for Improving Education Outcomes among Low-Income Children," May 2012, p. 8.

<sup>2</sup> Maqbool, et. al., "The Impacts of Affordable Housing on Health: A Research Summary," April 2015, p. 3.

<sup>3</sup> Wardip, et. al., "The Role of Affordable Housing in Creating Jobs and Stimulating Local Economic Development: A Review of the Literature," January 2011, p. 12.