

El Programa de compra de ReBuild NC

Con el fin de ayudar a Carolina del Norte a prepararse para futuras tormentas, ReBuild NC planea usar parte de sus fondos de mitigación para la recuperación ante desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) para un Programa de compra. La participación del propietario en el programa será totalmente voluntaria.



Este programa:

- Ofrecerá recursos financieros para que las personas puedan mudarse de las zonas propensas a inundaciones y de alto riesgo a zonas de menor riesgo.
- Retirá casas y edificios de la zona de inundación u otras áreas de riesgo para dar paso a espacios abiertos y proteger a la comunidad circundante.

COMPRENDER DE QUÉ SE TRATA EL PROGRAMA DE COMPRA DE REBUILD NC

- Debido a que los fondos son limitados, el Programa de compra de ReBuild NC destinará fondos a las áreas más afectadas por las tormentas. Después de que el Plan de acción de mitigación sea aprobado por HUD, ReBuild NC coordinará con los gobiernos locales y las comunidades para refinar estas áreas, llamadas Zonas de compra, para su participación en el programa. Los dueños de propiedades unifamiliares elegibles en estas Zonas de compra pueden mudarse a áreas de menor riesgo.
- Las propiedades compradas serán demolidas y las tierras se convertirán en espacios abiertos. Los gobiernos locales pueden convertir estos espacios abiertos en parques, jardines comunitarios y/o jardines de aguas pluviales, estanques de retención de aguas pluviales u otros proyectos.
- Un tasador con licencia evaluará las propiedades elegibles, y a los propietarios se les ofrecerá el valor justo del mercado antes de una tormenta. Algunos propietarios también pueden calificar para recibir asistencia adicional para mudarse a áreas de menor riesgo.
- **La participación en el Programa de compra de ReBuild NC será totalmente voluntaria.**

Antes de que ReBuild NC pueda aceptar solicitudes para el Programa de compra, HUD debe aprobar el plan de Carolina del Norte para usar los fondos de la subvención. Una vez que HUD apruebe el plan y se seleccionen las áreas prioritarias, ReBuild NC podrá recibir aplicaciones.

¿Tiene preguntas? Escriba su información de contacto en la hoja de inscripción. Obtenga más información en <https://www.rebuild.nc.gov>.